

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



Начальнику управления архитектуры и градостроительства, главному архитектору администрации Пермского муниципального района
Е.Г. Небогатиковой

от Музафарова
(Ф.И.О. заявителя полностью)

Абубаков Каримтасович

Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 5418, № 770642,
выдан «11» 09 2018 г.

кем ГУ МВД России по Пермскому краю

действующего по доверенности от:

Почтовый адрес заявителя:

_____, д. Кандратово
(индекс)

район Пермский

улица Культурн
дом 2, квартира (офис) 24

Контактные телефоны заявителя:
89128866976

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

в соответствии с Правилами землепользования и застройки, действующими на территории земельного участка, установленных Правилами землепользования и застройки С/п. с/п.
сельского поселения в отношении земельного участка площадью 972 кв.м
с кадастровым номером: 59:32:1810001:1074
расположенным по адресу: Пермский край, д. Косово, ул. Толковая
с целью: строительство объекта капитального строительства "Секунесна" (противопожарная преграда)

Я, Музафаров Абубаков Каримтасович, беру на себя обязательства нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

☐ Направить почтой по указанному адресу.

☒ Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

19.09.2023
(дата, подпись заявителя)

по доверенности

В администрацию Пермского
муниципального округа
Пермского края

от Музафарова Абубакра Каримжоновича
паспорт 57 18 770642
выдан 11.09.18г. ГУ МВД России
по Пермскому краю
Адрес: г. Пермь, ул. Куфониная, д.30, кв.55
Тел.8912-88-66-976

Обоснование

получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с К№59:32:1810001:1074 в части уменьшения отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства «Сооружение (противопожарная преграда)»

Нормативная база:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190ФЗ (ред. 04.08.2023) ст. 40 п. 1.
- Административный регламент по предоставлению муниципальных услуг «Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации пермского муниципального округа Пермского края от 12.04.2023 №СЭД-2023-299-01-01-05.С-228
- Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края №255 от 28.09.2013г. «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края;
- СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Земельный участок с К№59:32:1810001:1074 по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Крохово, ул. Полевая расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки», установленной Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения. Земельный участок с северо-восточной стороны граничит с земельным участком с К№59:32:1810001:420; с юго-западной стороны – с земельным участком с К№59:32:1810001:1075; с южной – с улицей Шоссе Космонавтов; с северной – со смежным земельным участком с К№59:32:1810001:368.

На земельном участке с К№59:32:1810001:1074 расположено двухэтажное кирпичное здание с К№59:32:1810001:1088 (назначение: нежилое здание, наименование: «Кафе»). Данное здание находится в моей собственности. В 6,3 метрах от него на смежном земельном участке с К№59:32:1810001:420 расположено одноэтажное офисное здание, принадлежащее Игнатовой Людмиле Михайловне.

С целью выполнения требований Федерального закона РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части соблюдения минимальных противопожарных расстояний между существующими зданиями (указанными выше) для их безопасной эксплуатации (в случае возникновения пожара в одном здании огонь перекинется на второе, что приведёт к человеческим жертвам и повреждениям или уничтожению объектов недвижимости) необходимо строительство между данными зданиями («Кафе» и офисным) противопожарной преграды в виде кирпичной стены первой степени огнестойкости.

Но для строительства выше указанного объекта капитального строительства «Сооружение (противопожарная преграда)» необходимо уменьшение отступов от границ моего земельного участка с К№59:32:1810001:1074 (площадь 972 кв.м.) до смежных участков. Так как согласно правилам землепользования и застройки Савинского с/п минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 3м.

На основании выше изложенного и руководствуясь Федеральным законом РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиями п.4.3,таблицы 1 свода правил СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты, требованиями к объёмно-планировочным решениям, изменений №1, утверждённых и введённых в действие приказом МЧС России от 14.02.2020г. № 89,

прошу дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с К№59:32:1810001:1074 , принадлежащего мне на праве собственности, в части уменьшения отступов до объекта капитального строительства «Сооружение (противопожарная преграда)» от его границ со смежными земельными участками:

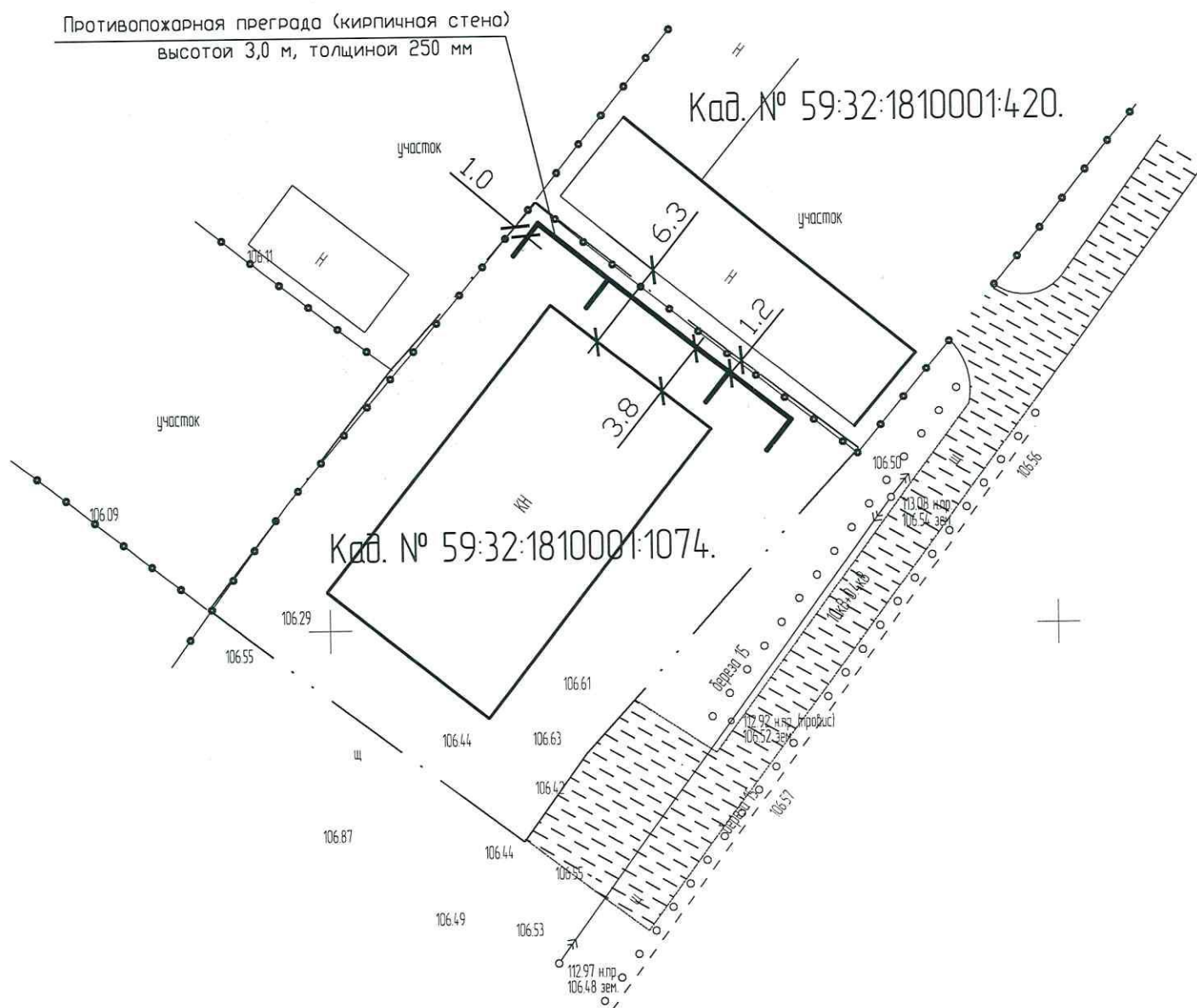
1. с К№59:32:1810001:420, принадлежащим Игнатовой Людмиле Михайловне, с 3 м до 1,2 м (согласие приложено);
2. с К№59:32:1810001:368, принадлежащим Чистой Ольге Александровне, с 3 м до 1 м, (согласие приложено).

Уменьшение отступа не нарушит права третьих лиц.

19.09 2023г.

 А.К. Музафаров

Схема расположения сооружения (противопожарная преграда)



В КОМПЕТЕНТНЫЕ ОРГАНЫ

Начальнику управления архитектуры и градостроительства, главному архитектору администрации Пермского муниципального района Небогатиковой Е.Г

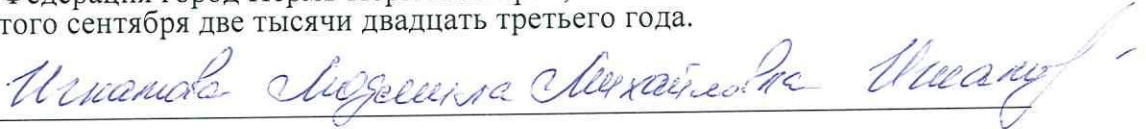
гр. **ИГНАТОВОЙ ЛЮДМИЛЫ МИХАЙЛОВНЫ**,
(02 августа 1960 рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 57 05 746531 выдан УВД Индустриального района города Перми 15 августа 2005 года, код подразделения 592-002), зарегистрированной по месту жительства по адресу: Пермский край город Пермь улица Лебедева дом №34, квартира №14

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, гр.ИГНАТОВА ЛЮДМИЛА МИХАЙЛОВНА, являясь собственником земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:420, находящегося по адресу: Пермский край Пермский район деревня Крохово улица Полевая №6в (шесть в), настоящим разрешаю Музафарову Абубакру Каримжоновичу, собственнику земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:1074, находящегося по адресу: Пермский край Пермский район деревня Крохово улица Полевая, в целях соблюдения мер пожарной безопасности в части пожарных разрывов между существующими объектами капитального строительства построить Сооружение (противопожарную преграду) в 1,2 метрах от границы моего земельного участка.

В соответствии со статьей 80 «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» нотариус, свидетельствуя подлинность подписи, не удостоверяет фактов, изложенных в документе, а лишь подтверждает, что подпись сделана определенным лицом.

Российская Федерация город Пермь Пермский край,
четырнадцатого сентября две тысячи двадцать третьего года.

ПОДПИСЬ 

**Российская Федерация
город Пермь Пермский край**

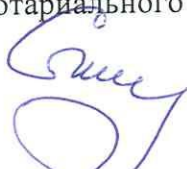
Четырнадцатого сентября две тысячи двадцать третьего года

Я, Смирнова Ирина Александровна, нотариус Пермского окружного нотариального округа Пермского края, свидетельствую подлинность подписи гр.ИГНАТОВОЙ ЛЮДМИЛЫ МИХАЙЛОВНЫ. Подпись сделана в моем присутствии. Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре № **59/95-н/59-2023-3-2032**
Уплачено за совершение нотариального действия: 1760 руб. 00 коп.

И.А.Смирнова




Компьютерная система "Электрон"

Начальнику управления архитектуры и градостроительства,
главному архитектору администрации Пермского
муниципального района

Небогатиковой Е.Г.

Чистой Ольги Александровны

Паспорт 5711 829909³ выдан ОУФМС РОССИИ ПО ПК

В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. ПЕРМИ

Зарегистрирована: Пермский район, д. Крохово ул. Полевая

5а-2

Уважаемая Елена Генриховна!

Являясь собственником земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:368, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Крохово, ул. Полевая д. 5а-2, разрешаю Музафарову Абубакру Каримжоновичу, собственнику земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:1074, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Крохово, ул. Полевая для соблюдения норм пожарной безопасности в части пожарных разрывов между существующими объектами капитального строительства построить сооружение (противопожарную преграду) в 1,0 метре от границы моего земельного участка.

08.08.2023

Чистая О.А.

Подпись удостоверена
главным специалистом
отдела стратегического
развития МКУ "Управление
стратегического развития
Пермского округа"

Травдиной А.А.

18.09.2023





Музафарову А.К.

Действительно до 15.09.2026 г.
(указывается при положительном решении)

Решение
о согласовании / ~~отказе в согласовании~~ размещения объекта
(ненужное зачеркнуть)

Противопожарная преграда (кирпичная стена)

(наименование и/или назначение объекта)

расположенного ***Пермский край, Пермский р-он, д. Крохово, ул. Полевая***

(адрес расположения объекта, место относительно КТА аэродрома
или другого ориентира)

По заявлению ***Музафарову А.К.***

(наименование заявителя)

(реквизиты заявления на согласование размещения объекта)

I. Характеристики объекта:

1. Количество этажей (при наличии) 1 (один)
2. Высота объекта относительно уровня земли 3,0 м
3. Абсолютная / относительная отметка наивысшей точки объекта
113,17 м
4. Геодезические координаты объекта:
в системе координат ПЗ-90.11 с.ш. 57° 55' 54,98" в.д. 56° 01' 22,41"
5. Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение объекта (при наличии) 59:01:1810001:1074
6. Номер санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещаемого объекта требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения) не требуется
7. Данные об источниках радио – и электромагнитных излучений (при наличии)
тип источника _____, частота передачи _____
мощность передатчика _____, азимут излучения _____
класс излучения _____, поляризация _____
координаты антенны _____, и высота подвеса антенны _____

наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов

8. Характеристики линии электропередачи (при согласовании размещения высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта):
трасса прохождения линии, маршрута _____

количество опор _____, высота опор _____, направление линии электропередачи _____.

II. Заключение заинтересованных организаций о возможности (невозможности) согласования размещения объекта

1. _____
(наименование организации, реквизиты документа о возможности (или невозможности) согласования)

III. Вывод по результатам рассмотрения заявления о согласовании размещения объекта:

1. Размещение объекта ~~влияет~~/не влияет на безопасность полетов.
(ненужное зачеркнуть)
2. Размещение объекта ~~влияет~~/не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации.
(ненужное зачеркнуть)
3. Размещение объекта согласовывается/не согласовывается.
(ненужное зачеркнуть)

IV. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта:

В соответствии с разделом I (п. 1-8), разделом II.

(заполняется при согласовании размещения объекта; указывается ссылка на раздел I заключения

либо указываются другие характеристики объекта, а также ограничения при их наличии)

V. Причины отказа в согласовании размещения объекта:

(заполняется при отказе в согласовании размещения объекта)

Председатель комиссии
Члены комиссии

подполковник
капитан
майор

А. Забегаев
Р. Новичков
А. Трофимов

Старший авиационный начальник аэродрома Пермь (Большое Савино) –
командир войсковой части 88503

полковник

Якунин Я.Н.

Дата 15.09.2023г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Управление Роспотребнадзора
по Пермскому краю)

614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 50
Тел. (342-2) 39-35-63, факс (342-2) 39-31-24
E-mail: urpn@59.rosпотребнадzor.ru
www.59.rosпотребнадzor.ru
ОКПО 75507314; ОГРН 10-55901619168
ИНН/КПП 5904122386/590401001

Музофарову А.К
Shinkov.i@mail.ru

01 СЕН 2023 № 59-00-10/13 - 6413 - 2023

На № _____

О необходимости получения
санитарно-эпидемиологического заключения

В ответ на Ваше заявление от 29.08.2023 вх. № 6044/ж-2023 о необходимости получения санитарно-эпидемиологического заключения на размещение объекта капитального строительства: «Сооружение (противопожарная преграда)», в виде капитальной стены 1 степени огнестойкости, компенсирующего нарушение минимальных требуемых противопожарных расстояний между существующими нежилыми зданиями, предотвращающее распространение огня с одного здания на другое в случае возникновения пожара, на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1810001:1074, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Крохово, ул. Полевая, на приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны в войсковой части 88503 «Сокол», сообщаем следующее.

С 01.05.2022 г. вступил в силу Федеральный закон от 01.05.2022 № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий внесение изменений в часть 10 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

В соответствии с внесенными изменениями введено требование об использовании земельных участков в целях строительства и реконструкции объектов капитального строительства при наличии санитарно-эпидемиологического

заклучения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. При этом предъявление соответствующего требования возможно к объектам, «для которых установлены санитарно-эпидемиологические требования к уровням шума».

Санитарно-эпидемиологические требования к уровням шума установлены нормативным документом СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (далее - СанПиН 1.2.3685-21).

В соответствии с таблицей 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 санитарно-эпидемиологические требования к уровням шума установлены для объектов: палат больниц и санаториев, операционных больниц; кабинетов врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; классных помещений, учебных кабинетов, учительских комнат, аудиторий образовательных организаций, конференц-залов, читальных залов библиотек; музыкальных классов; жилых комнат квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальных помещений в школах-интернатах, дошкольных образовательных организаций, домов отдыха, пансионатов; жилых комнат общежитий и номеров гостиниц; залов кафе, ресторанов, столовых; фойе театров и концертных залов; зрительных залов театров и концертных залов; многоцелевых залов; спортивных залов; торговых залов магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, приемных пунктов предприятий бытового обслуживания.

Таким образом, поскольку объекты противопожарной преграды не входят в перечень объектов, для которых установлены санитарно-эпидемиологические требования к уровням шума, получение санитарно-эпидемиологического заключения на размещение объекта капитального строительства: Сооружение (противопожарная преграда)», в виде капитальной стены I степени огнестойкости, компенсирующего нарушение минимальных требуемых противопожарных расстояний между существующими нежилыми зданиями, предотвращающее распространение огня с одного здания на другое в случае возникновения пожара, на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1810001:1074, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Крохово, ул. Полевая, на приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны в войсковой части 88503 «Сокол», расположенном в границах приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны, не требуется.

Заместитель руководителя



Д.М. Шляпников